


Предварительно УТВЕРЖДЕН

Совет директоров

АО «ПУСК»»

Протокол № б/н от 22 марта 2019 г.

Председатель Совета директоров  А.В.Королев
(подпись)

УТВЕРЖДЕН

Годовое общее собрание акционеров

АО «ПУСК»

Протокол № б/н от 07 мая 2019 г.

Секретарь собрания  О.И.Третьякова
(подпись)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2018 г.

Акционерное общество «ПУСК»

Место нахождения: 308001, Россия, г. Белгород, ул. Нагорная, 23

Почтовый адрес: 308001, Россия, г. Белгород, ул. Нагорная, 23

Генеральный директор  Виктор Валентинович Королев
(подпись)

Главный бухгалтер  Нина Кузьминична Гунченко
(подпись)



1. Положение акционерного общества в отрасли.
АО «ПУСК» работает в сфере строительной отрасли жилищного строительства и общественного назначения с 1986 года и за это время зарекомендовало себя как надежный партнер по строительству жилых домов для жителей г.Белгорода и Белгородской области. В 2018 году выполненный объем работ составил 48350,57 тыс. рублей, в том числе СМР 26511,3 тыс. рублей.

Продолжается строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в городе Белгороде.

2. Приоритетное направление деятельности акционерного общества.
Основной целью общества является получение прибыли.
Приоритетным направлением деятельности общества является строительство объектов жилищного фонда и объектов общественного назначения.

3. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2018 год.

За 2018 год освоено капитальных вложений 61694 тыс. рублей.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.)

№	Вид энергоресурса	Объем потребленного энергоресурса в натуральном выражении	Объем потребленного энергоресурса в стоимостном выражении
1	Электроэнергия	КВт/ч 9557	50787 руб.
2	Газ природный	Тыс. м ³ 8863	61380 руб.
3	Бензин	Литр 2798	112168 руб.
5	Теплоэнергия	Г.кал 37,755	55451 руб.

5. Перспективы развития акционерного общества «ПУСК» напрямую связаны с дальнейшей застройкой 92 квартала г.Белгорода, в соответствии с генеральным планом застройки, утвержденным городской архитектурой и поступлением запросов на жилье в этом квартале от жителей.

Основными направлениями поставленных задач являются следующие:

- усовершенствование и повышение качества строительства;
- разработка и создание новых технологий строительства;
- четкая организация производства и строгий режим экономии энергоресурсов, материальных и денежных средств.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В соответствии с решением очередного общего собрания акционеров за 2017 год дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски:

- возможно ухудшение показателей финансово-хозяйственной деятельности в результате увеличения себестоимости: с повышением тарифом на энергоресурсы; с ростом цен на сырье (цемент) и материалы

Финансовые риски:

- изменение процентных ставок по кредитам;
- изменение курса иностранных валют;
- ненадлежащее выполнение должниками обязательств.

Правовые риски могут возникнуть вследствие изменения государственного регулирования в области налогов, неисполнением контрагентами своих обязательств.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2018 году общество не совершало.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2018 году общество сделок не совершало.

10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества

Совет директоров

Адонин Валентин Федорович

Год рождения: 1941

Образование: *высшее профессиональное*

Занимаемая должность: *пенсионер*

Доля в уставном капитале эмитента: 0,15 %

Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет*

Анисимов Сергей Иванович

Год рождения: 1960

Образование: *среднее*

Занимаемая должность: *машинист автомобильного крана 6 р.*

Доля в уставном капитале эмитента: 0,47 %

Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет*

Белогуров Александр Сергеевич

Год рождения: 1949

Образование: *высшее*

Занимаемая должность: *работник другого предприятия*
Доля в уставном капитале эмитента: *2,68 %*
Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет*

Королев Андрей Викторович

Год рождения: *1972*
Образование: *высшее*
Занимаемая должность: *заместитель генерального директора АО «ПУСК»*
Доля в уставном капитале эмитента: *6,33 %*
Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет*

Королев Виктор Валентинович

Год рождения: *1949*
Образование: *высшее профессиональное*
Занимаемая должность: *генеральный директор АО «ПУСК»*
Доля в уставном капитале эмитента: *62,94 %*
Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет*

Лукьянов Виктор Григорьевич

Год рождения: *1961*
Образование: *среднее*
Занимаемая должность: *работник другого предприятия*
Доля в уставном капитале эмитента: *0,28 %*
Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет.*

Москвитин Александр Егорович

Год рождения: *1955*
Образование: *высшее профессиональное*
Занимаемая должность: *главный энергетик АО «ПУСК»*
Доля в уставном капитале эмитента: *0,93 %*
Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет*

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества

Единоличный исполнительный орган акционерного общества:

Королев Виктор Валентинович

Год рождения: *1949*
Образование: *высшее профессиональное*
Занимаемая должность: *генеральный директор АО «ПУСК».*
Доля в уставном капитале эмитента: *62,94 %.*
Сделки с акциями общества в течение отчетного года: *нет.*

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

По итогам работы за отчетный 2017 год вознаграждение членам Совета директоров не

выплачивалось.

Генеральному директору выплачивалась заработная плата в соответствии со штатным расписанием.

13. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения:
В работе с акционерами общество соблюдает кодекс корпоративного поведения.

14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности АО «ПУСК», уставом акционерного общества или иными внутренними документами акционерного общества не предусмотрена.



Михаил В. В. Кравец
(подпись)

Ф.И.О.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 5 лист.